

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

по адресу: ул.Бажова д.5

Год ввода в эксплуатацию-1962, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 4, квартир - 48

Площадь общего имущества ХВС 143.7 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 753.8 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				КУ на содержание
		Содержание и ремонт жилищного фонда		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		
		Население	ИП	Население	ИП	
2055.04	436780.05	410664	0	5022.84	0	21093.21

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
515943.23	515943.23	0	118.12	487360.99	369181.39	118179.6	30637.28

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	57404.16
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	10284.96
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	104359.66
4	Уборка мест общего пользования, руб.	38269.44
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	24396.77
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	13633.49
7	Расходы по управлению МКД, руб.	94716.86
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	21093.21
9	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	5022.84
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	98317.1
	ремонт отопления (кв.28, 20)	24080.8
	ремонт ХВС (кв. 18, 11)	19688.66
	электромонтажные работы (подъезд № 2)	3082.8
	ремонт предподъездного освещения	46073.77
11	ремонт подъездного освещения (подъезд № 3)	5391.07
	прочее в т.ч.:	19862.5
	актуализация тенического паспорта МКД	5462.5
	техническое обследование вентиляционных каналов	14400

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев